

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 211995

РОССИЯ, МОСКВА, БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 12

Сдается помещение свободного назначения

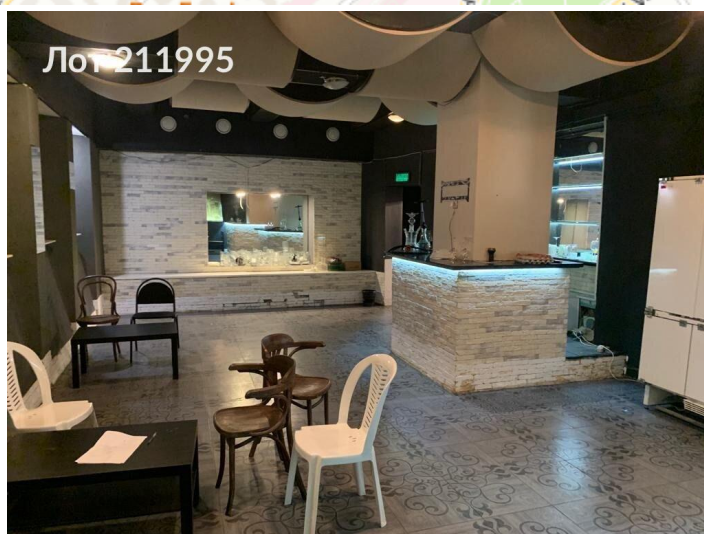
350 000 рублей

Сдаю в аренду помещение по адресу: Москва, Бережковская набережная, 12. Площадь помещения 300 кв.м. Помещение имеет 5 отдельных комнат, два туалета и кухню, что обеспечит комфортные условия для сотрудников и клиентов. о ближайшей станции метро "Киевская", всего 9 минут пешком. Это особенно удобно для тех, кто предпочитает использовать общественный транспорт. В помещении доступны 50 кВт и высота потолков 3.3 метра.

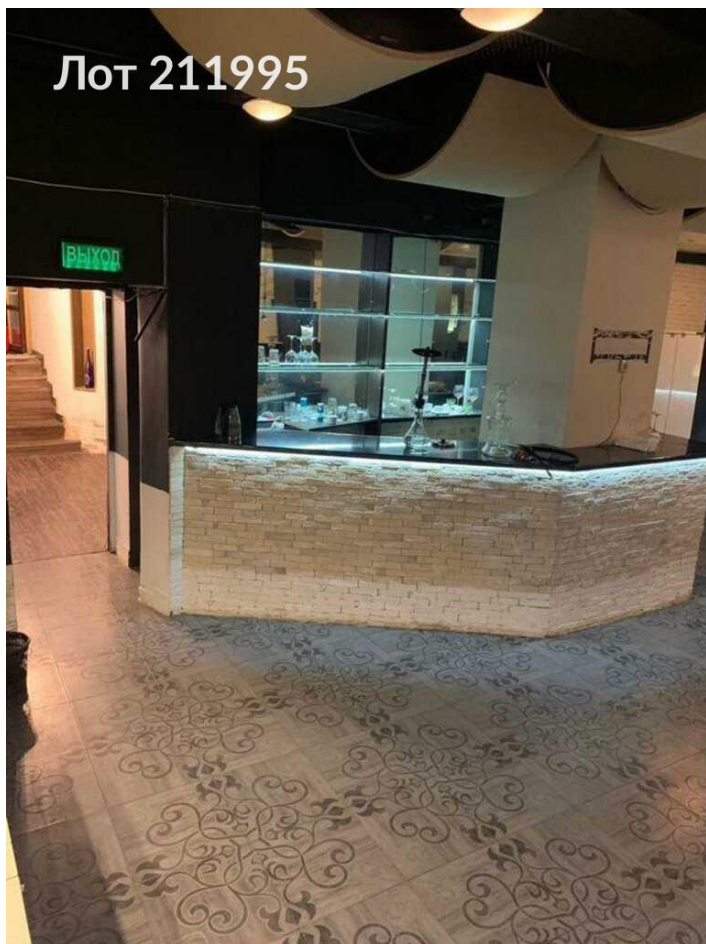
Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, спортзал, цветы, цех, общепит, шоуром, алкомаркет, бильярдная, букмекерская контора, интернет магазин, кулинария, малое производство, массажный салон, пиццерия, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, столовая, стрит ритейл, суши, торговля, фастфуд, швейный цех

|                         |                 |                          |                        |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда          | Арендные каникулы        | Да                     |
| Тип недвижимости        | Коммерческая    | Вход                     | Отдельный с<br>улицы   |
| Подтип                  | ПСН             | Тип договора             | Субаренда              |
| Метро                   | Киевская        | Тип здания               | Жилое                  |
| Путь до метро           | Пешком          | Период оплаты            | месяц                  |
| Время до метро          | 7 мин.          | Форма налогообложения    | НДС включен            |
| Этаж                    | -1              | Эксплуатационные расходы | Да                     |
| Этажей                  | 15              | Коммунальные платежи     | Нет                    |
| Высота потолков         | 3.3 м.          | Электрическая мощность   | 50 кВт                 |
| Общая площадь           | 300 м²          | Количество мокрых точек  | 3                      |
| Предоплата              | 1 месяц         | Отопление                | Центральное            |
| Залог                   | 100 %           | Вентиляция               | Приточная              |
| Срок аренды             | длительный срок | Кондиционирование        | Центральное            |
| Тип здания              | Жилой дом       | Пожаротушение            | Сигнализация           |
| Помещение занято        | Нет             | Добавлено                | 2023-11-07<br>10:58:29 |
| Минимальный срок аренды | 11              |                          |                        |



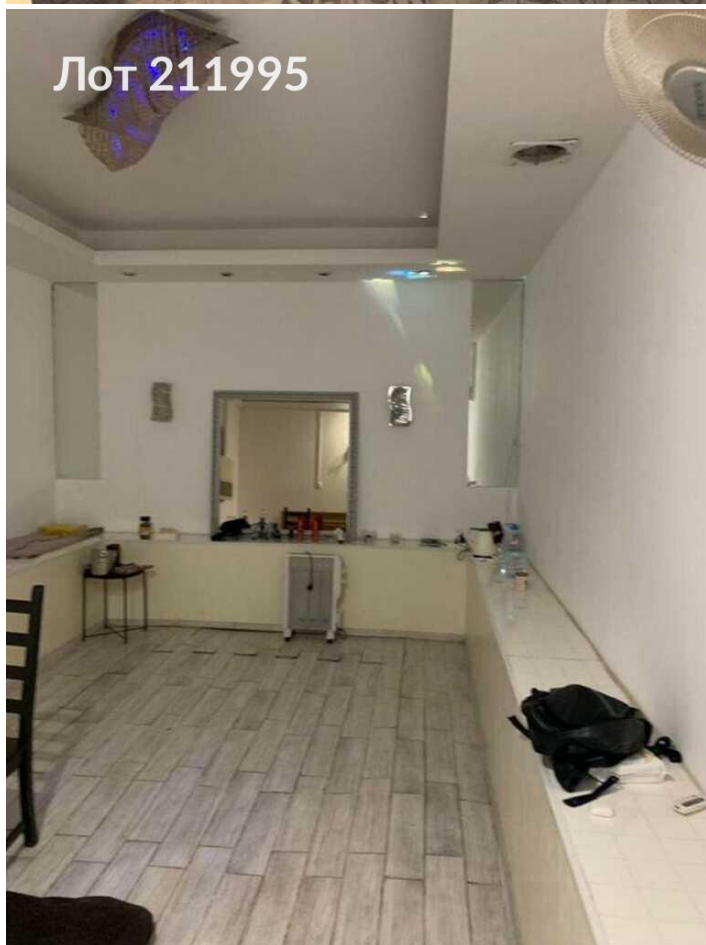
Лот 211995



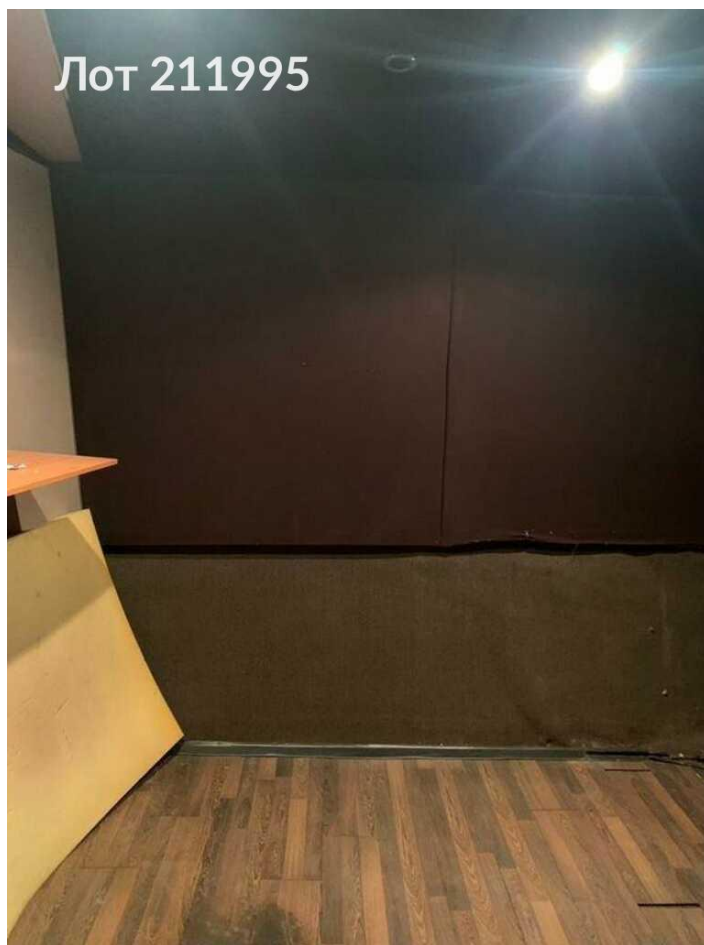
Лот 211995



Лот 211995



Лот 211995



Лот 211995



Лот 211995



Лот 211995



Лот 211995



